

**PAVILLON en campagne**



**DESCRIPTION**

Immo COSNE D'ALLIER, DE LAMARLIERE Frédérique -  
06.50.55.56.35 PAVILLON sur sous-sol proche Cosne d'Allier. Ce pavillon offre un confort intéressant avec son double vitrage et son chauffage central fuel complété par un poêle à bois économique. La maison se compose d'une pièce de vie de 37 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte aménagée et équipée. Une véranda en sortie de séjour offre un espace de détente aux beaux jours. Les 3 chambres avec parquet flottant et placards, une salle de bains et WC séparés complètent le plein pied. Au sous-sol vous trouverez de quoi mettre 2 voitures à l'abri, une chaufferie et un espace buanderie. Les combes d'environ 35 m<sup>2</sup> habitables sont prêtes à recevoir un aménagement de 2 chambres supplémentaires avec un coin sanitaires possible. Le jardin de plus de 3000 m<sup>2</sup> situé à l'arrière de la propriété permet de repartir les espaces en parking, détente et rangement avec sa dépendance vers le poulailler. La piscine présente sur le jardin vous apportera un espace de loisir agréable pour les enfants et les amis en vous donnant l'impression d'être en vacances. Cette propriété vous attend pour profiter tout au long de l'année des plaisirs de la campagne.

**VOTRE AGENCE**

**COSNE D'ALLIER**

24 rue de la république 03430 COSNE D'ALLIER

Tél : 04.70.07.28.24

Site : [transaxia-cosne-d-allier.fr](http://transaxia-cosne-d-allier.fr)

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

Logement économe

A <=5

A <=70

B 6 à 10

B 71 à 110

C 11 à 20

C 111 à 180

D 21 à 35

**27**

D 181 à 250

**196**

E 36 à 55

E 251 à 330

F 56 à 80

F 331 à 420

G >80

G >421

Forte émission de CO2

Logement énergivore

**INFORMATIONS**

Année de construction : 1988

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte et équipée

<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface habitable : 80m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 3311m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : 15m<sup>2</sup></b>