

hameau tranquille



DESCRIPTION

Immo COSNE D'ALLIER, DE LAMARLIERE Frédérique -
06.50.55.56.35. Pavillon en campagne construction 2009 sur
vide sanitaire, dans hameau tranquille à mi-chemin entre Cosne
et Montluçon. Cette maison impossible à construire aujourd'hui
en dehors d'un bourg, vous propose une habitation tout confort.
Elle se compose de : Entrée, pièce de vie de 43 m² ouverte sur
la cuisine de 12 m² aménagée et équipée sortie en terrasse avec
store électrique, cellier, grande salle d'eau et WC séparés, 3
chambres avec placard. Chauffage au sol basse température
électrique. Assainissement individuel aux normes de la
construction. Garage 3 places 53 m². Grand jardin de 5000 m²
arboré avec source et clos de tous côtés. Portail électrique.
Arrosage automatique. Pour tous renseignements contacter
Frédérique de LAMARLIERE, agent commercial, agence
TRANSAXIA Cosne d'Allier 04.70.07.28.24

VOTRE AGENCE

COSNE D'ALLIER

24 rue de la république 03430 COSNE D'ALLIER

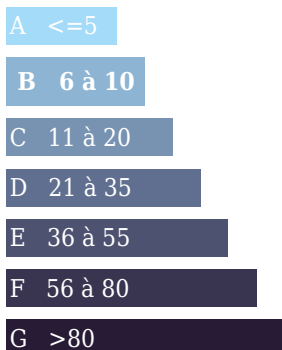
Tél : 04.70.07.28.24

Site : transaxia-cosne-d-allier.fr

DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

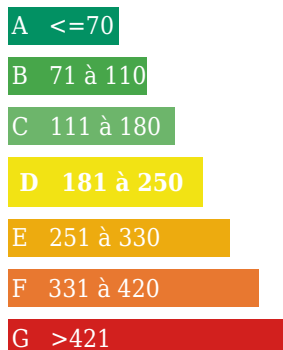
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe



Logement énergivore

8

245

INFORMATIONS

Année de construction : 2009

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 0

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 120m²

Surface du terrain : 5034m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 20m²