

CHARME ET CONFORT



DESCRIPTION

Transaxia COSNE D'ALLIER, DE LAMARLIERE Frédérique - 06.50.55.56.35. Dans un village au charme médiéval, cette habitation ravira les amoureux de la pierre et de l'atypique. La rénovation faite en 2008 avec gout et qualité dans le respect du style et du charme vous offre un espace de vie d'environ 100 m² habitable. Au rez de chaussée vous disposerez d'une pièce de vie de près de 30 m² à finir de rénover à votre image avec la cuisine attenante. La cour sur l'arrière couverte en partie, vous donne accès à plusieurs dépendances pouvant être aménagées, ainsi qu'une cave voutée. Au premier étage se trouve la chambre parentale avec un dressing fonctionnel et la salle de bains à proximité rend la pièce facile à vivre. En comble une chambre avec bureau offrent deux espaces utilisables à votre convenance. Ce logement entièrement rénové sur le plan technique avec un double vitrage de qualité, une isolation performante en matériaux écologiques et de qualité, ainsi que le système de chauffage par pompe à chaleur air/eau apportent une douceur et un confort appréciables. La proximité d'espaces naturels : campagne et rivière, en fait un bien à découvrir rapidement. Pour tous renseignements contacter, agence **TRANSAXIA Cosne d'Allier 04.70.07.28.24**

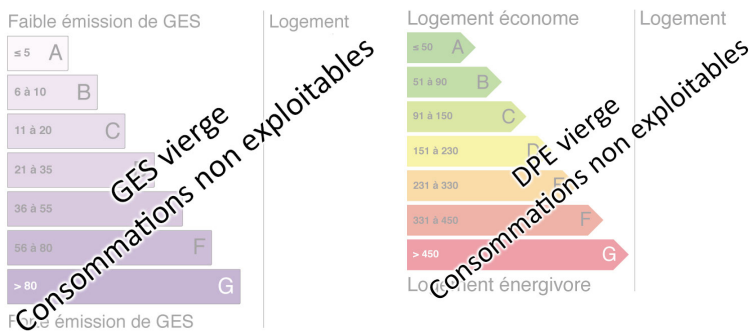
VOTRE AGENCE

COSNE D'ALLIER

24 rue de la république 03430 COSNE D'ALLIER

Tél : 04.70.07.28.24

Site : transaxia-cosne-d-allier.fr



INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouvert aménagée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 100m²
Surface du terrain : 147m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²